JOB No. 37

部屋を借りたいお客様の希望を聞き
条件に合った物件を紹介する

不動産・賃貸アドバイザー

▶▶ 職場ではこんな人も働いています

● 賃貸管理 ● 売買営業 ● 建設 ● 総務経理

この仕事のキーワード

- □ アパート
- □ マンション
- □ 不動産
- □ 間取り
- □ 住まい
- □ 契約

こんな人に向いています

- □ 人と話すことが好きな人
- □ 相手の希望を聞き出せる人
- □ 目標達成に努力できる人
- □ 部屋を見ることが好きな人
- □ 細かい確認ができる人
- □ 行動が早い人



一人ひとりの希望を聞き、理想のお部屋探しをサポート

アパートやマンションなど、部屋を借りたいお客様の住まい探しをサポートする仕事です。家賃や場所、間取りなどの希望を聞くだけでなく、「なぜその条件を希望するのか」までていねいに聞き、その人の暮らしに合った物件を提案します。気になる物件があれば現地へ案内し、部屋や周辺の環境を一緒に確認します。お客様に合わせた接客を心がけながら、安心して新しい生活を始められるよう、物件探しから契約までを支えます。

CHECK

私がこの仕事に就いたきっかけ

中学生のころから、インターネットで部屋の間取りを見ることが好きで、「自分ならどんな部屋に住みたいか」と想像して楽しんでいました。好きなことを仕事にしながら、お客様に合った部屋を提案し、喜んでもらえることに魅力を感じ、この仕事を選びました。

入社２年目　大塚さん



不動産・賃貸アドバイザーの仕事内容

お部屋の提案・案内

住みたい場所や家賃、間取りなど、お客様の希望を聞き、条件に合う部屋を提案します。気になる物件が見つかったら、お客様と一緒に現地へ行き、ご案内します。



物件決定後、入居の審査

住みたい物件が決まったら、入居するために必要な審査の手続きを進めます。家主や保証会社から審査の承認が得られたら、その結果をお客様へ連絡します。



契約書の作成・説明

お客様に入居する日を確認し、契約に必要な書類を作成します。書類の準備ができたらお客様に来店してもらい、契約内容や入居にあたって必要なことを説明します。



鍵のお渡し

契約に必要なお金が入金されていることを確認し、問題がないか最終確認を行います。すべての手続きが完了したら、契約開始日に新しい部屋の鍵をお渡しします。



CHECK



必要な資格・スキル

- 普通自動車第一種運転免許
- 宅地建物取引士（契約に関する重要事項説明を行う場合は必要）

お客様の夢を実現するための未来への架け橋となる企業を目指します

株式会社エミアス

下関市一の宮住吉2-11-17　TEL／083-257-0246

創業／1989年5月　従業員数／80名

支店／山口支店、防府支店、宇部支店、福岡香椎支店

未来への架け橋 Emi-us エミアス

HP　Instagram

会社見学 OK　職場体験 OK



株式会社エミアスではこんな仕事をしています



新築住宅の企画・販売

その街に住む人や時代のニーズに合った新しい家を企画・デザインし、販売します。家の魅力を多くの人に知ってもらうため、インターネット広告やSNSでの情報発信も行います。



家を売りたい人と買いたい人を結びつける

家を売りたい人と買いたい人の間に立ち、価格や引っ越しの時期などについて話し合います。双方の希望を聞きながら調整し、お互いが納得して売買の契約ができるようサポートします。





賃貸アパート・マンションの管理・トラブル解決

大家さんに代わって、アパートやマンションのろうかなどをきれいに保ち、設備がこわれた時には修理を手配します。住んでいる人が安心して気持ちよく暮らせるよう、建物を管理します。



家のリフォーム・インテリアのコーディネート

古くなったりこわれたりした家をきれいに直し、より住みやすい家につくり替えます。壁紙や照明、インテリアなどもお客様の好みや希望を聞きながらコーディネートして提案します。

サッカーを通して、地域の子供たちの成長を応援

毎年２月に、下関市の小学生を対象とした「エミアスカップ兼会長杯争奪少年サッカー大会」を開催しています。２００３年から続く大会で、下関スポーツ少年団本部と共催しています。６年生にとっては、小学生として最後の公式戦です。優勝を目指して競い合います。子供たちの成長や交流の場にもなっています。



